

Broj: 0206-288/9

Budva, 15.02.2015.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

### RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ESCALERRA“ D.O.O Budva, zavedena pod broj:0206-352/1 od 29.01.2016.godine sa dodijeljenih 95.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 6. „U Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od cca 58 m<sup>1</sup>/površine 2200 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od linije granica kat. parcele 82 i 83 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od cca 58.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve

obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 6. „U Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od cca 58 m<sup>1</sup>/površine 2200 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od linije granica kat. parcele 82 i 83 KO Prijevor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od cca 58.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 3.080,00 eura

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 € ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

**1.PONUĐA BR:0206-352/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:08 časova.**

**PONUĐAČ: "ESCALLERA" D.O.O. BUDVA**

Ponuda sadrži:

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 3.500,00 eura bez PDV-a,

Bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura izdata od NLB banke AD Podgorica, broj:

GC2016/45 od 29.01.2016.god., original

Ovjerena fotokopija lične karte.

Rješenje poreske uprave Područna jedinica Budva o registraciji za PIB, broj 81-01-00114-9 od 20.02.2003. godine, ovjerena fotokopija.

Rješenje poreske uprave Područna jedinica Budva o registraciji za PDV, broj 81/31-00536-8 od 20.05.2003. godine, ovjerena fotokopija.

Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj 03/2-539/2-16 od 25.01.2016. godine da se DOO „ESCALLERA“ ne nalazi u kaznenoj evidenciji Centralnog registra privrednih subjekata, original.

Uvjerenje Osnovnog suda Kotor br.176/16 od 25.01.2016. god. da se protiv PRIBILOBIĆ KRSTA ne vodi krivični postupak, original.

Uvjerenje Poreske Uprave, Područna jedinica Budva, broj 03/11-2-562 od 21.01.2016. god. da poreski obveznik DOO ESCALLERA nema neizmirenih obaveza, original.

Izjava Pribilović Krsta kojom pristaje da se njegovi li ni podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, original.

Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj: 0206-973/8 od 16.06.2011. god. za rad kupališta, ovjerena fotokopija.

List nepokretnosti broj 219 K.O. Prijedor I izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 21.01.2016.god. original.

Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata od 28.06.2012. god. za firmu ESCALLERA DOO, sa Izvodom iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave od 19.07.2012. god., ovjerena kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-380/3 od 15.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-162/3 od 04.06.2012.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija,

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-539/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-442/3 od 09.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-328/3 od 17.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „ESCALLERA“ D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 3.500,00 Eur (trihiljadepetstotina eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka 3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-380/3 od 15.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-162/3 od 04.06.2012.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-539/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-442/3 od 09.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-328/3 od 17.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, za svako od dostavljenih rješenja po 7,00 bodova pojedinačno, odnosno 35.00 bodova ukupno.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, tačka 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina, korisniku je dodijeljeno 10.00 bodova obzirom da je predmetno kupalište bilo nosilac priznanja „Plava zastavica“ u 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015. godini.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma 2. Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, po osnovu dostavljenog Lista nepokretnosti 219 K.O. Prijedor I u kojem listu je kao vlasnik na kat. Parcelama 84 I 84/1 K.O. Prijedor I Pribilović Krsto upisan kao korisnik, a na objektu označenom brojem 84/1 kao vlasnik upisano lice Pribilović Krsto. Naime, javnim pozivom u tački 4.5.1. u smislu definisanja uslova za priznavanje bodova po osnovu kriterijuma „Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu“ predviđeno je „..Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda..“. Kako se između kat. Parcela 84 I 84/1 K.O. Prijedor I odnosno objekta označenog brojem 84/1 na kojem je kao vlasnik upisano lice Krsto Pribilović, i parcele plaže 553 K.O. Prijedor I nalazi kat. Parcela 96 K.O. Prijedor koja predstavlja javni put i koja parcela je u vlasništvu Države Crne Gore, to Komisija cijeni se u konkretnom slučaju ne radi o neposrednom zaleđu na način opisan I tražen javnim pozivom, iz kojeg razloga ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu ovog podkriterijuma.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „ESCALLERA“ D.O.O. BUDVA dodijeljeno je 95,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „ESCALLERA“ D.O.O BUDVA 95.00 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3.500,00 Eur (trihiljadepetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:

- ponuđač
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije  
Draško Cerović, dipl. pravnik

